

2018年（平成30年）8月28日  
首都圏新都市鉄道株式会社  
株式会社高島屋  
東神開発株式会社

## TX 流山おおたかの森駅高架下 新商業施設

# 「こかげテラス」

2018年11月1日（木）開業

～TX開業後初の新改札「こかげテラス口」も開設～

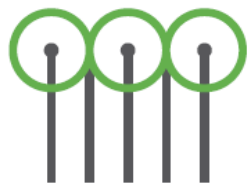
つくばエクスプレス(TX)を運営する首都圏新都市鉄道株式会社(代表取締役社長: 柚木 浩一)と株式会社高島屋のグループ会社である東神開発株式会社(代表取締役社長: 倉本 真祐)は、TX流山おおたかの森駅高架下の空間を活用した商業施設「こかげテラス」を2018年11月1日(木)に開業いたします。

また、同日、当商業施設に直結するTX新改札「こかげテラス口」も開設します。

当施設のある流山おおたかの森駅周辺は、都心へのアクセスに優れる一方、豊かな自然環境にも恵まれており、住宅の供給数が増加しております。東神開発株式会社も2007年に「流山おおたかの森 S・C」開業して以来、周辺開発事業を推進してまいりました。流山市が子育て世帯の誘致に注力していることから、特に30代・40代の子育てファミリー層を中心に人口増加が続いており、2007年以降人口が3.5万人以上増加しており、今後のさらなる発展が期待されるエリアです。

そのような背景を踏まえ、街の中心となるTX流山おおたかの森駅高架下における「こかげテラス」の開業により、更なる街の魅力・利便性の向上を目指してまいります。





NAGAREYAMA

# こかげテラス

## ■「こかげテラス」について

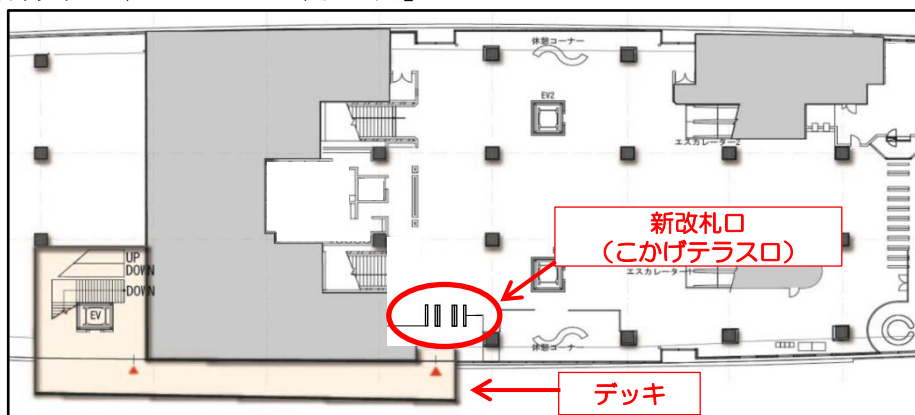
「こかげテラス」は、TX高架下を活用した商業施設としては最大規模となり、地域住民・駅利用者の利便性向上を図るべく、エリア初出店の人気店や地元の名店などが揃う飲食店、住民の生活をサポートするサービス店舗、コンビニエンスストアなど 13 店舗を導入します。

## ■TX新改札「こかげテラスロ」の開設について

「こかげテラス」開業にあわせて、同じく 2018 年 11 月 1 日 (木) に TX 流山おおたかの森駅南側に TX としては初となる IC 専用改札口「こかげテラスロ」と、それに伴うデッキも開設いたします。「こかげテラスロ」と「こかげテラス」は、デッキ及びエレベーター 1 台・エスカレーター 2 台 (上り 1 台 / 下り 1 台)・階段で直結します。



## 【新改札口(こかげテラスロ)拡大図】



## ■「こかげテラス」オープニングセレモニー

「こかげテラス」を地域の方々にお披露目する場としてオープニングセレモニーを開催いたします。

・日時 : 11月1日(木) 10:00～ 開会祝辞・テープカット

・場所 : こかげテラス 1F

※イベントの内容は予告無く変更になる場合がございます。

※報道機関の方へは、後日ご案内いたします。

当施設が隣接する「流山おおたかの森駅南口都市広場」では、流山市が主体となり定期的にイベントを開催するなど、地域と連携した取り組みを行っております。現在進捗している西口駅前広場の整備も見据えながら、街の発展と協調し、既存の「流山おおたかの森 S・C」と共にコミュニティ形成、界隈性に貢献できる商業施設を目指してまいります。

今後もお客様のニーズに対応した機能を拡充し、地域に根ざした街づくりの視点から開発・運営していくことで、住む人が誇りに思える街の開発・発展に貢献してまいります。

## 「こかげテラス」概要

所在地 : 千葉県流山市西初石 6-182-3

開業日 : 2018年11月1日(木)

店舗面積 : 約 2,634 m<sup>2</sup>

店舗数 : 13 店舗

営業時間 : 店舗により異なります

## 「こかげテラスロ」概要

設置箇所 : TX流山おおたかの森駅南側

設備概要 : 交通系 IC カード(パスモ・スイカ等)専用の改札3通路(うち1通路はワイド機)  
パスモ簡易チャージ機2台(改札内・外に各1台)

営業時間 : 初電～終電

開業日 : 2018年11月1日(木)

その他 : 交通系 IC カード専用の改札のため、切符・磁気定期券等ご利用のお客さまは、これまで通り、既存改札口のご利用をお願いいたします。

## 店舗情報

### TSUTAYA (ツタヤ)

業種 : サービス / 運営会社 : プラス(株)

CD・DVD レンタルを中心に、あらゆるニーズに対応したサービス展開で豊かな生活を提案。

「地域で一番時間を過ごしたいと思える店」「家族がそれぞれ時間を過ごせる店舗」を目指します。



## ドコモショップ

業種：携帯電話 / 運営会社：(株)アドバンス

流山おおたかの森 S・C 本館 1F から移転リニューアルオープン。窓口カウンターの増設、スマホ教室専用スペースの設置のほか、お子様も楽しんでいただけるようキッズスペースも拡大します。



## ガスト

業種：ファミリーレストラン / 運営会社：(株)すかいらーくレストランツ

全国約 1,300 店舗を展開するファミリーレストラン。より気軽に、より身近に、ご家庭のダイニングルーム感覚でご利用いただけるよう、品質にこだわった商品をよりリーズナブルな価格で提供します。



## ローソン

業種：コンビニエンスストア / 運営会社：(株)ローソン

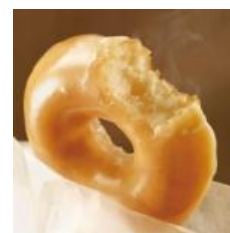
全国約 14,000 店舗を展開するコンビニエンスストア。地域にあった品揃えをし、駅利用者や近隣住民の方に利便性を提供します。



## クリスピー・クリーム・ドーナツ

業種：スイーツ・カフェ / 運営会社：クリスピー・クリーム・ドーナツ・ジャパン(株)

世界 32 国で約 1,300 店舗を展開。代表的な『オリジナル・グレイズド®』を中心に、高品質のドーナツとこだわりのコーヒーを提供します。



## ゴンチャ

業種：台湾ティーカフェ / 運営会社：(株)ゴンチャ ジャパン

台湾発、アジアを中心に世界で約 1,400 店舗を展開する世界有数のティーカフェ。本場の上質な台湾ティーをカジュアルなスタイルと手頃な価格でお楽しみいただけます。



## ケンタッキーフライドチキン

業種：ファストフード / 運営会社：(株)ケー・アンド・アイ

KFC 新業態のカフェ&バルスタイル。通常メニューのほか、サラダプレート、スイーツ、アルコールメニューも取り扱い、昼夜ともにカフェやアルコールが楽しめるバル形式で目的に合わせてご利用いただけます。



## 黒澤惣三商店

業種：和食 / 運営会社：(株)Be DREAMERS

和食の文化をもっと気軽に、もっと身近に感じていただけるよう、魚と野菜串をメインに日本酒や四季に合わせた限定酒も多数ご用意。女性一人でも入りやすい店舗をイメージし、ゆったりとしたカウンター席もご用意しております。



## 106's Asian Noodle (トムズ アジアンヌードル)

業種：ヌードルショップ / 運営会社：(株)マンダリンモア

千葉県柏市の人気店「アジアンヌードル展」が、こかげテラスに復活。「文菜華」オーナーシェフ渡辺展久氏完全プロデュースによる、名物トムヤムラーメンなどのタイ、ベトナムを中心としたアジアの麺とご飯をお楽しみいただけます。



## 串カツ田中 ※12月上旬オープン

業種：串カツ / 運営会社：(株)串カツ田中

串カツを中心に、大阪の郷土料理を提供。大阪伝統の串カツ専門店という分かりやすさと老舗感、若者や女性同士・ファミリーでも利用しやすい明るい店内を兼ね備えた、次世代の大衆居酒屋です。



## LAVARE (ラヴァーレ)

業種：コインランドリー / 運営会社：(株)スリーワイ

24時間営業のコインランドリー。店内は趣のあるインテリアや Wifi、防犯カメラなどの設置により、快適で安全な空間を演出。楽しさとくつろぎをご提供できるランドリーを目指します。



## Choki Peta (チョコキペタ)

業種：美容室 / 運営会社：(株)スタイルデザイナー

カットとカラーの専門美容室。カット 1,200 円、カラーリタッチ 1,800 円、全体カラー 2,800 円とリーズナブルな価格設定で、予約不要、時間があるときにすぐにご利用いただけます。早い、安い、親切、丁寧をコンセプトに、地域の皆様に愛されるサロンを目指します。



## mikke! (ミツケ)

業種：サービス

「誰かのちょっとしたヒントで、いつもの暮らしがちよっと変わる」をコンセプトに、ワークショップ、講座、施術などの各種イベントを日替わりで開催。プロフェッショナルなスキルを持つ人たちと、そのスキルを必要としている人たちをつなぐ場づくりを展開し、人々の豊かな暮らしに貢献します。



※その他、金融機関 ATM がオープン予定。

### 「流山おおたかの森S・C」施設概要

所在地：千葉県流山市西初石 6-185-2

店舗数：約 165 店舗

駐車台数：約 2200 台

開業日：2007年3月12日

営業時間：物販 10:00~21:00 / 本館 3F レストラン 11:00~22:00

※一部店舗は営業時間が異なります

アクセス：つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン「流山おおたかの森」駅直結