



2014年1月23日

各 位

会社名 株式会社 高島屋  
 代表者名 取締役社長 鈴木 弘治  
 (コード番号 8233 東証第一部)  
 問合せ先 広報・IR室長 加藤 ナナ  
 (TEL. 03-3211-4111)

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2014年1月23日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得について、決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 取得の理由

当社は、2013年12月26日開示の「固定資産の取得に関する協議開始のお知らせ」に記載のとおり、当社立川店の地代家賃圧縮を図るべく、立川 TM ビルの土地及び建物における三菱 UFJ 信託銀行株式会社の共有持分（信託受益権）取得に向けた協議を信託受益者たる有限会社エスアイエイキング2号と進めておりましたが、このたび当該資産の取得を決議いたしました。

#### 2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額	現 況
立川TMビル (東京都立川市曙町二丁目 300 番地) 土地面積 8,181.61 m <sup>2</sup> 延床面積 50,449.54 m <sup>2</sup>	119.9 億円 (消費税別)	店 舗

(注) 当社 100%子会社東神開発株式会社が保有する共有持分以外の共有持分 5,173,935 分の 2,491,695 (信託受益権による) が取得対象です

#### 3. 相手先の概要

(1) 名 称	有限会社エスアイエイキング2号
(2) 所 在 地	東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 松山 昌司
(4) 事 業 内 容	不動産の売買・交換・賃借及びその仲介
(5) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも特記すべき事項はありません。

(注) 相手先は特別目的会社 (SPC) であることから、そのアセットマネジャーであるシンプレクス不動産投資顧問株式会社が協議の相手先です

#### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2014年1月23日
(2) 契約締結日	2014年1月31日(予定)
(3) 物件引渡日	2014年2月28日(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による 2014 年2月期の業績に与える影響は軽微です。また、次年度以降につきましては、地代家賃を含む販売管理費が削減される見通しではありますが、詳細につきましては判明次第お知らせいたします。

以 上