



LA HOLDINGS

2026年3月31日

株式会社高島屋
東神開発株式会社
高島屋ファイナンシャル・パートナーズ株式会社
株式会社 Fanta
株式会社 LA ホールディングス

ヘルスケア施設を投資対象とする第1号不動産私募ファンド

「合同会社 Sanitas I」運用開始のお知らせ

株式会社高島屋（代表取締役社長：村田善郎、以下「高島屋」）は、百貨店事業、商業開発事業に次ぐ第三の柱として金融事業を位置づけております。その一環として、2024年3月には、株式会社 Fanta（代表取締役社長：木山憲一、以下「Fanta」）と資本・業務提携契約を締結し、高島屋の連結子会社で商業開発事業を手掛ける東神開発株式会社（代表取締役社長：倉本真祐、以下「東神開発」）、金融事業を担う高島屋ファイナンシャル・パートナーズ株式会社（代表取締役社長：末吉武嘉、以下「高島屋ファイナンシャル・パートナーズ」）とともに、高齢化の進む国内において社会貢献性の高いヘルスケア施設を投資対象とする不動産私募ファンド組成に向けた検討を進めてきました。

また、Fantaと2023年3月に資本業務提携を締結した株式会社 LA ホールディングス（代表取締役社長：脇田栄一、以下「LA ホールディングス」）とも連携し、ヘルスケア不動産分野における事業機会の拡大に取り組んでおります。

そしてこのたび、第1号となる不動産私募ファンド「合同会社 Sanitas I」の運用を開始しましたので、下記の通りお知らせいたします。今後は、外部から取得したヘルスケア施設によるファンド組成と並行して、総合型の私募リート組成も視野に入れ、検討を行ってまいります。

1. 第1号私募ファンド概要

- ・ 名称：合同会社 Sanitas I
- ・ 資産規模：約58億円
- ・ 期間：約5年間
- ・ 出資者：三菱HCキャピタル株式会社、東神開発、高島屋、Fanta、LAホールディングス他
- ・ 貸付人：株式会社千葉銀行、株式会社第四北越銀行、高島屋ファイナンシャル・パートナーズ
- ・ アドバイザー：（メイン）ユニ・アジアキャピタルジャパン株式会社（サブ）Fanta の出資により新設予定※

※「Fanta Investment Advisors」（投資助言・代理業登録手続中）

2. ファンドイメージ

高島屋グループは、本ファンドへの出資および融資に加え、Fanta との連携のもとアセットマネジャー業務の支援・補佐等を行うことで、不動産ファンドビジネスにおける知見の蓄積につなげてまいります。また、ヘルスケア施設を中心とした社会貢献性の高いアセットへの投資を通じ、持続可能な社会の実現に寄与するとともに、安定的な収益基盤の構築をめざし、さらなる金融事業の強化を図ってまいります。



【高島屋の概要】

会社名 : 株式会社高島屋
 本社所在地 : 大阪府大阪市中央区難波5丁目1番5号
 事業内容 : 百貨店事業、法人事業、通信販売事業、グループ事業
 代表者 : 代表取締役社長 村田 善郎

【東神開発の概要】

会社名 : 東神開発株式会社
 本社所在地 : 東京都世田谷区玉川3丁目17番1号
 事業内容 : ショッピングセンターの開発、運営管理／不動産の賃貸借、売買とその仲介等
 代表者 : 代表取締役社長 倉本 真祐

【高島屋ファイナンシャル・パートナーズの概要】

会社名 : 高島屋ファイナンシャル・パートナーズ株式会社
 本社所在地 : 東京都中央区日本橋2丁目4番1号
 事業内容 : クレジットカード業務、貸金業務、金融商品仲介業務、信託契約代理店業務
 保険代理店業務、銀行代理業務
 代表者 : 代表取締役社長 末吉 武嘉

【Fanta の概要】

会社名 : 株式会社 Fanta
本社所在地 : 東京都港区海岸 1 丁目 9 番 18 号
事業内容 : 不動産投資事業、不動産アセットマネジメント事業、不動産コンサルティング事業
代表者 : 代表取締役社長 木山 憲一

【LA ホールディングスの概要】

会社名 : 株式会社 LA ホールディングス
本社所在地 : 東京都港区海岸 1 丁目 9 番 18 号 国際浜松町ビル 9 階
事業内容 : DX 不動産事業、不動産賃貸事業を営むグループ会社の経営管理等
代表者 : 代表取締役社長 脇田 栄一

以上