

2025 年 8 月 5 日

株式会社高島屋

東神開発株式会社

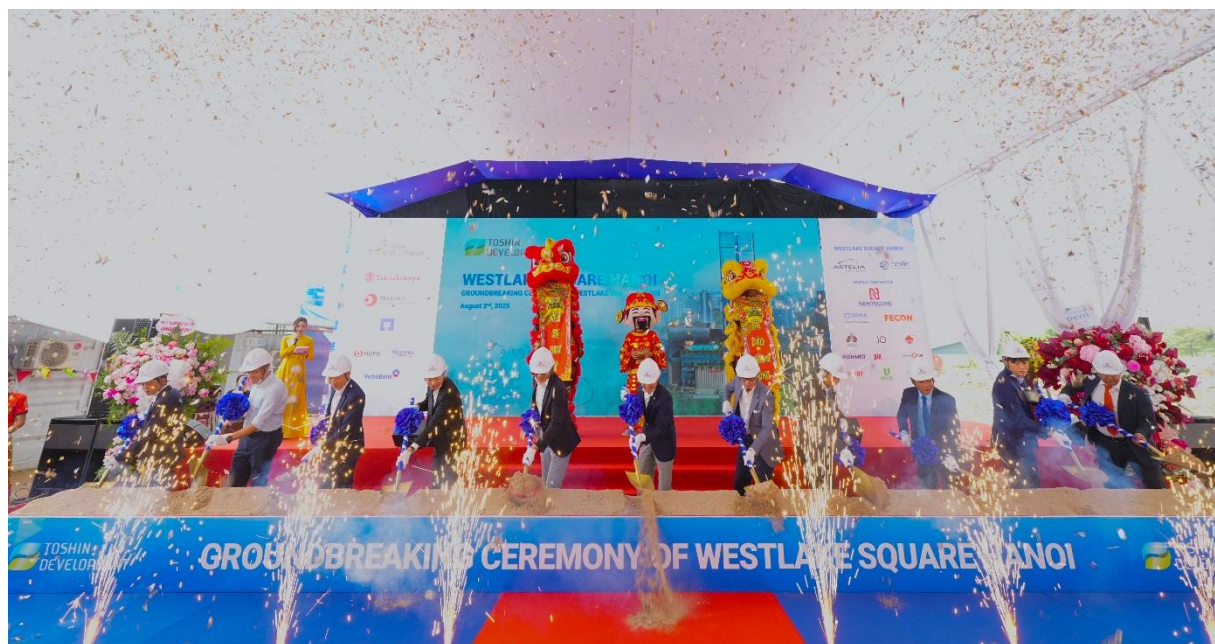
ベトナム・ハノイ 大規模複合ビル 〔Westlake Square Hanoi〕 起工式を実施

株式会社高島屋（本社：大阪市中区、代表取締役社長：村田善郎、以下「高島屋」）の連結子会社である東神開発株式会社（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：倉本真祐、以下「当社」）は、ベトナム・ハノイ市で参画している大規模タウンシップ開発「スターレイクプロジェクト」内において、大規模複合ビル〔Westlake Square Hanoi（ウエストレイクスクエアハノイ）〕の開発計画を進めており、8月2日（土）に起工式を執り行いましたので、ご報告いたします。

〔Westlake Square Hanoi〕第Ⅰ期計画では、地下1階から6階にハノイ初出店となる高島屋（百貨店）と専門店からなる商業フロア〔Hanoi Takashimaya S.C.（ハノイタカシマヤショッピングセンター）〕に加え、7階から10階にはオフィスフロアを備える地下3階・地上10階建ての複合ビルを建設いたします。建設にあたっては、米グリーンビルディング協会が開発した建物の環境評価システム「LEED 認証」で最高レベルの「プラチナ」の取得を目指した設計としております。

この度、2027年秋に予定している第Ⅰ期計画開業に向け、8月2日（土）に起工式を執り行いました。起工式には、当社・高島屋ベトナムならびに本工事に関わる関係者の皆様にもご参列いただき、安全で円滑な工事の遂行と完遂を祈願いたしました。

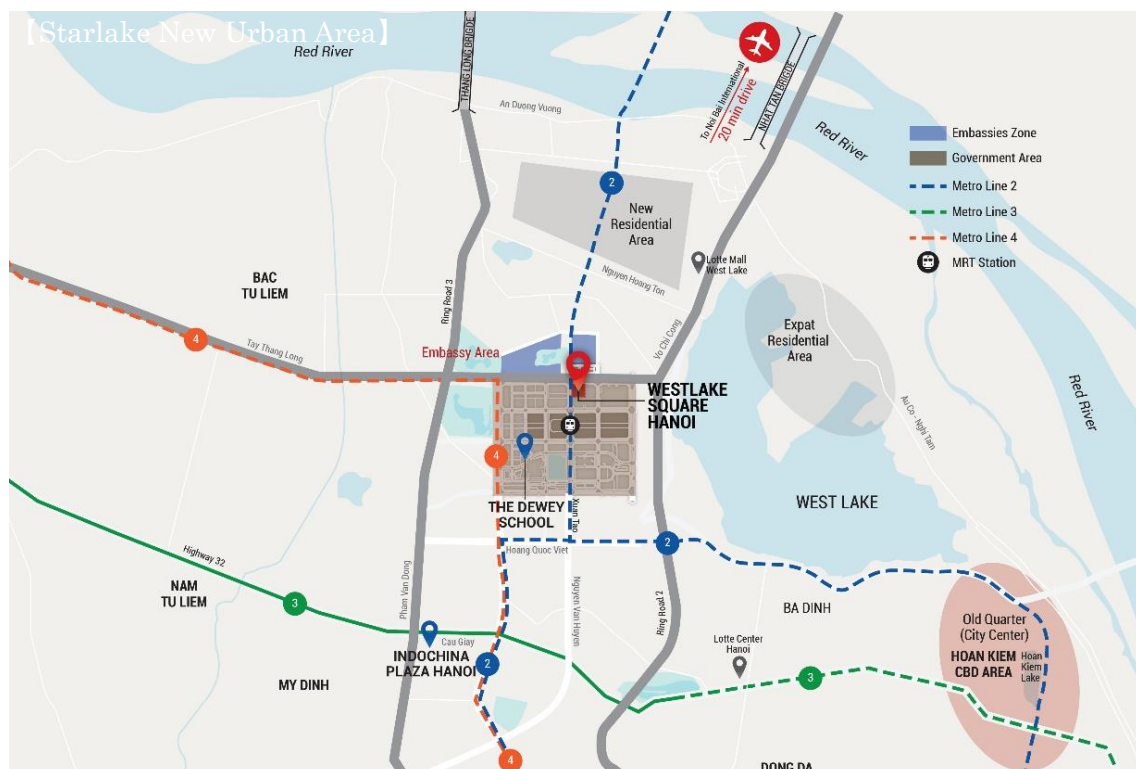
高島屋グループでは、グループ総合戦略「まちづくり」のもと、海外事業をグループ成長戦略の柱の一つとして位置付けており、中でも高い経済成長と消費ポテンシャルを見込んでいるベトナムにおいて事業拡大を進めております。2030年以降に開業を予定している第Ⅱ期計画も見据え、〔Westlake Square Hanoi〕の工事を本格化してまいります。





■ スターレイクプロジェクトの概要

ハノイ市中心部から北西約 6km に位置し、ベトナムの首都ハノイにおいて将来の新都心となることが期待されるタイ湖西側地区（面積約 186ha）の大規模都市開発プロジェクトです。タイ湖沿岸の高級住宅地区に近く、また移転を予定している各国大使館エリアにも隣接。同エリア内にも行政機関の移転や都市鉄道の敷設が計画されております。都心および空港へのアクセスも至便なポテンシャルの高い同地区において、住宅、商業、オフィス、公共施設などを計画的に配した街づくりが進められております。



■ 東神開発による事業計画

プロジェクト敷地内の2区画（A・B）において、A区画（面積2.1ha）では現地で教育事業を行うエデュフィット社（Edufit International Education Corporation Joint Stock Company）と共同で、2021年2月にバイリンガルスクール「THE DEWEY SCHOOL Tay Ho Tay（ザ デューイ スクール タイホータイ）」を開校。またB区画（面積1.7ha）においては、プロジェクトのマスターデベロッパー韓国系建設会社大宇建設（Daewoo E&C Co., Ltd.）のベトナム子会社（THT Development Company Ltd.）から土地使用权を取得。2027年秋に第Ⅰ期として商業施設を核とする複合ビルの開業を予定しております。

■ 「Westlake Square Hanoi」の概要

- 【計画地】 Plot C1-CC1, Starlake New Urban Area, Xuan Dinh Ward
- 【敷地面積】 17,248 m²
- 【建築面積】 第Ⅰ期 : 総床面積 約 43,000 m²
内、商業 35,000 m²（高島屋 9,500 m²、駐車場含む）、オフィス 8,000 m²
※第Ⅱ期：総床面積 約 60,000 m²（予定）
- 【施設全体の名称】 Westlake Square Hanoi（ウエストレイクスクエアハノイ）
- 【商業施設の名称】 Hanoi Takashimaya S.C.（ハノイタカシマヤショッピングセンター）

【商業施設ロゴ】



【開業予定】 第Ⅰ期：2027年秋 ※第Ⅱ期：2030年以降（予定）

【Westlake Square Hanoi 第Ⅰ期イメージ】



【Westlake Square Hanoi 第Ⅱ期を含む完成イメージ】



以 上