

2024年8月2日  
株式会社高島屋  
東神開発株式会社

## ベトナム学校不動産開発事業 第2弾 バイリンガルスクール 「THE DEWEY SCHOOLS Ocean Park」開校

株式会社高島屋（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：村田善郎）の連結子会社である東神開発株式会社（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：倉本真祐、以下「当社」）は、ベトナム・ハノイ市東部の大規模タウンシップ開発「ビンホーム・オーシャンパーク」内において、同国における学校不動産開発事業の第2弾として、共同事業者であるエデュフィット社（Edufit International Education Corporation Joint Stock Company）が運営するバイリンガルスクール「THE DEWEY SCHOOLS Ocean Park（ザ デューイ スクール オーシャンパーク）」を、2024年8月12日に開校することが決定しましたので、お知らせいたします。



THE DEWEY SCHOOLS Ocean Park

### 【プロジェクトの概要】

本プロジェクトは、2021年に開校した「The Dewey Schools Tay Ho Tay（ザ デューイ スクール タイホータイ）」に続く、エデュフィット社との共同事業第2弾の位置づけとなります。

2021年に開校したタイホータイ校は、国際的教育認定機関（CIS）の認証に基づくエデュフィット社独自の教育プログラムに加え、ベトナム人著名建築家ホアン・トゥック・ハオ氏を起用し、校舎としても国内外の建築賞を複数受賞するなど、高い評価を得ております。

今回のオーシャンパーク校も同様の開発体制で推進し、親水公園に隣接するオーシャンパーク校ならではの立地特性を活かし、川辺の空気が敷地内を吹き抜けるサステナビリティに配慮した

建築計画とし、国際金融公社（IFC）のグリーンビルディング認証「Edge」を取得しています。本プロジェクトを通じ、子供たちに質の高い教育を提供することはもとより、計画人口 9 万人の大規模タウンシップ開発内にあつて、地域コミュニティの中心としての機能を担うことで、新しいまちの活性化に貢献してまいります。

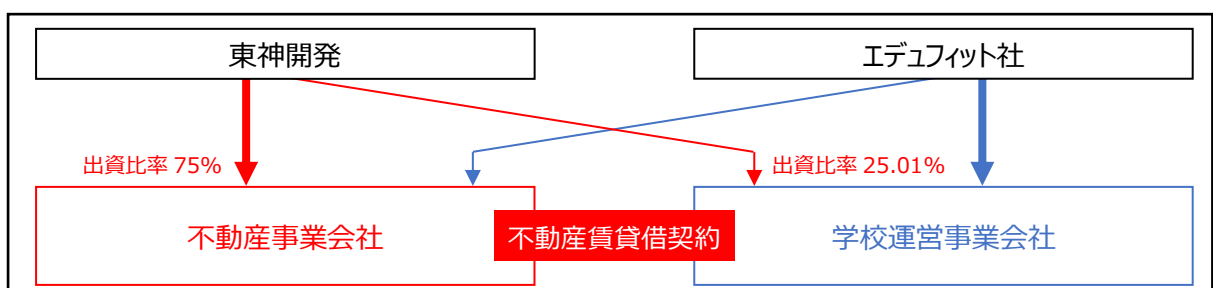
今後も、成長著しいベトナムの教育市場において、国内外で培ってきた不動産開発ノウハウを発揮することにより、エデュフィット社との共同による学校不動産開発事業のシリーズ展開を企図し、教育熱心なベトナム現地のニーズに応える質の高い学校施設環境の実現をめざしてまいります。



THE DEWEY SCHOOLS Ocean Park

**【事業スキーム】**

当社は、エデュフィット社と共同出資による学校不動産事業会社にマジョリティをもって資本参画し、エデュフィット社が運営する教育施設の不動産開発・賃貸事業を行います。また、エデュフィット社の学校運営事業にもマイノリティ出資を行うことで賃貸事業の長期安定化を図ります。



#### 【エデュフィット社概要】

会社名 Edufit International Education Corporation Joint Stock Company  
設立年 2017年（グループとしては2011年より学校経営をスタート）  
資本金 4,050億ベトナムドン  
事業内容 教育関連事業（学校運営、幼稚園運営、給食など）に関する持株会社

#### 【THE DEWEY SCHOOLS Ocean Park 概要】

種別 小学校、中学校、高等学校の一貫教育  
敷地面積 約1.0ha  
建物規模 地下1階、地上5階建、延床面積22,200㎡  
国際金融公社（IFC）によるグリーンビルディング認証「Edge」を取得  
開校日 2024年8月12日

#### 【タイホータイ校 受賞歴・環境認証】

National Architecture Awards 2021

[Trường Liên cấp DEWEY - Giải Đồng Giải thưởng Kiến trúc Quốc gia 2021 - Tạp chí Kiến Trúc \(tapchikientruc.com.vn\)](http://tapchikientruc.com.vn)

Green Good Design Awards 2022

[The European Centre | Press Release: Announcing the Green Good Design Award Winners for 2022 \(europeanarch.eu\)](http://europeanarch.eu)

International Architecture (IAA) Award Chicago 2022

[IAA-2022-PRESS-RELEASE.pdf \(internationalarchitectureawards.com\)](http://internationalarchitectureawards.com)

Green Building LOTUS Certificate

[029-NR-2.0-NC - The Dewey Schools » VGBC](http://vgbc.com)

以上