

2022年5月25日
株式会社高島屋
東神開発株式会社
首都圏新都市鉄道株式会社

「流山おおたかの森駅」周辺エリア新規開発事業

『流山おおたかの森 S・C ANNEX2』^{グリーンパス} 『GREEN PATH※』^{グリーンパス} 開業日・テナント決定

6月30日(木)開業。『流山おおたかの森 S・C ANNEX2』11店舗及び、『GREEN PATH※』2店舗がオープン

※GREEN PATHは、つくばエクスプレス高架下における首都圏新都市鉄道株式会社との共同推進による環境創造事業です。

株式会社高島屋（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：村田善郎）の連結子会社である東神開発株式会社（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：倉本真祐、以下、東神開発）は、つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン「流山おおたかの森駅」周辺エリアにて開発中の『流山おおたかの森 S・C ANNEX2』の開業日を6月30日（木）に決定しました。キーテナントである「ニトリ」、^{かくじょうせいせんいちば}「角上生鮮市場」、 「Seria」をはじめ、生活に欠かせない機能を付帯する他、ウェルネスなどを通じた地域コミュニティの場を提供する専門店が11店舗オープンします。

東神開発は2005年春から行政等の「街づくりパートナー」として、「流山おおたかの森駅」周辺の開発事業を通じて、地域に密着したコミュニティ基盤の創造とサステナブルな地域社会の実現に取り組んでおります。そしてこのたび、『流山おおたかの森 S・C ANNEX2』と同じタイミングで、同駅つくばエクスプレス高架下を、緑豊かなボタニカルパーク『GREEN PATH』^{グリーンパス}として同日6月30日（木）に開業します。本事業は、つくばエクスプレス (TX) を運営する首都圏新都市鉄道株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：柚木浩一）と共同で推進。流山市の街づくり計画で進めているグリーンインフラ整備に沿った、高架下スペースの新しい活用方法となる緑の価値を伝える環境創造事業です。多様な植栽空間の中にガラス温室の開放的なインテリアグリーンショップ「Forest」、スペシャルティコーヒー豆を使用し「種」が本来持っている味わいを届けるコーヒー専門店「Ano Ano Coffee Drink & Bean」を配し、誰でも気軽に立ち寄ることができ、エリア周辺施設とのハブとなる心地よい空間を新たに創出します。

昨年オープンした『流山おおたかの森 S・C FLAPS』、『NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS アゼリアテラス』に加え本年『流山おおたかの森 S・C ANNEX2』^{グリーンパス} 『GREEN PATH』が開業することで、東神開発が手掛ける「流山おおたかの森駅」周辺エリアの4ヵ年におよぶ「森のタウンセンターとしての商業機能集積事業」は完成となります。本事業で創造した商業機能を核に、今後もまちづくり戦略に基づく面開発の拡大を図ります。6月30日（木）からは、今回開業する両施設の記念イベントを開催。お客様へ日頃の感謝を伝えると共に、引き続き街の魅力を一層高め、地域活性につなげてまいります。



流山おおたかの森 S・C ANNEX2



GREEN PATH

流山おおたかの森 S・C ANNEX2

※画像はイメージです

近隣にお住まいの方がデイリーに使える食と日用品を充実。更にファミリーの生活に欠かせない機能を付帯する他、ウェルネスなどを通じた地域コミュニティの場を提供。

屋上にはスポーツが楽しめる施設も登場するなど、既存にはない機能を有した施設です。

 おおたかの森 S・C **ANNEX 2**



< 出店テナント一覧 >

※開業日の記載がないものはすべて6月30日（木）オープン予定です。

階数	店舗名	業種	運営法人
1	かくじょうせいせんいちば 角上生鮮市場  	スーパーマーケット	角上魚類ホールディングス株式会社
新潟と豊洲の市場で鮮度の良い魚を競り落とし、圧倒的な品揃えの鮮魚店「角上魚類」。お肉なら何でも揃う専門店「肉のあまいけ」。当日仕入れの新鮮な果物と野菜をリーズナブルな価格で提供する「アール元気」。角上生鮮市場は魅力ある商品を提供します。			
2	テルル 	携帯電話販売	株式会社JoB-up
通信端末の販売や取り扱い方法のサポートなどを行う、地域に密着したショップです。 取り扱い携帯キャリア：docomo・au・ソフトバンク・UQmobile・Y!mobile・BIGLOBEmobile			
2・3	ニトリ 	家具・インテリア・日用雑貨	株式会社ニトリ
ソファ、ベッドなどの大型家具から、カーテン、食器などの暮らしを彩る生活・インテリア用品までを多数品揃え、お客様が住まいの空間を自由にコーディネートでき、暮らしを豊かにする商品を「お、ねだん以上。」な価格と品質で提供しています。			
4	【千葉県初出店】【SC初出店】 アフタースクールcommon 	民間学童・小学生向け教育サービス	株式会社サクマ
	「地域と共に子どもたちの試行錯誤を応援する」をテーマにした教育プログラム付き民間学童です。探究学習を通して、予測不可能なこれからの時代に必要な、主体的に学びに向かう姿勢を育みます。学童だけでなく、プログラミング/アート/サイエンス教室も併設予定。		
	【千葉県初出店】【SC初出店】 N-Lifeダンススクール 	ダンススクール	有限会社 D-Life
	ダンスで始まる新しい生活(New)、一歩進んだ日常(Next)、自分らしく輝く日々(Natural)をご提案し、ダンスでつながる素敵な流山ライフ(N-Life)をサポートいたします。オープン後は、無料体験レッスンを随時受付致します。		
	Seria 	生活雑貨	株式会社セリア
日常を彩る、あたらしい出会い。ワクワクするモノやコト、好きとの出会いが楽しめる100円ショップです。暮らしをハッピーにするデザインや思わず笑顔になるユニークな商品など、見て楽しい・選んで楽しい・使って楽しいグッズがあふれています。			
	東京古着 	レディース・メンズ・キッズの古着	株式会社フィート
国内、海外から買い付けた上質な古着を1点1点厳選し低価格で販売します。私たちの未来のため環境に優しいお買い物を。東京古着は廃棄物によるCO2の削減に努めております。			

階数	店舗名	業種	運営法人
4	ネイス体操教室 	サービス（体操教室）	ネイス株式会社
	<p>夢中体験を通じてお子さまの「“すこやかなカラダ”と“あきらめないココロ”」を育むことを目的とした知育体操教室です。オリジナル体操器具とレッスンプログラムは運動能力だけでなく、チャレンジする力、あきらめない力などの非認知能力も成長させます。</p>		
	METHOD COMFORT 	衣服雑貨、食品、玩具	株式会社シーズメン
<p>昭和レトロをコンセプトに、駄菓子や昔懐かしい飲料、そしてガチャガチャを設置。テーマに沿ったアパレル衣料と服飾雑貨を織り交ぜた衣料雑貨食品の複合型のショップです。より多くのお客様に癒しの場と時間を提供いたします。</p>			
屋上	【千葉県初出店】 SAL SPORTS PARK 	フットサルコート	株式会社イミオ
<p>フットサルに加えテニスも可能な人工芝コート（ショートパイルピッチ）2面を有する施設。キッズスペースも完備しているためお子様連れでも安心してご利用いただけます。未就学児、小学生向けのサッカー、かけっこ、テニススクールも開校予定。</p>			

開業日：2022年秋予定

階数	店舗名	業種	運営法人
2	SALON Gaudium 	パティスリーカフェ	株式会社山岡
<p>パティシエがプロデュースした店内仕込みのスイーツ、オーガニックコーヒー、世界各国の紅茶、ティーカクテルを取り揃えております。イートインとテイクアウトも体に優しく美味しいカフェをお楽しみください。</p>			

◆SDGs への取り組み◆

脱炭素社会に向けて「RE100」の取り組みを推進

『流山おおたかの森 S・C ANNEX2』をはじめ、『流山おおたかの森 S・C FLAPS』、『NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS アゼリアテラス』等の各施設において、100%再生可能なエネルギー由来の電力に切り替え、「RE100」の取り組みを推進しています。

電気自動車用充電器の設置

2022年度中に、『流山おおたかの森 S・C ANNEX2』に6台、『流山おおたかの森 S・C』に15台、計21台の設置を予定しています。

太陽光パネルの設置

『流山おおたかの森 S・C ANNEX2』の建物に設置する太陽光パネルにて発電した電力を、前述の電気自動車用充電器に利用するとともに、災害による停電時には、非常照明として利用します。

※画像はイメージです

つくばエクスプレス高架下が緑豊かなボタニカルパーク『^{グリーンパス}GREEN PATH』として6月30日（木）に開業。グリーンインフラ整備に沿った高架下スペースの新たな活用方法として、人と植物が共存して楽しく過ごせる環境を提供します。



Forest

業種：インテリアグリーンショップ / 運営法人：株式会社プランツスケープ

「街と緑を繋ぎ、家の中に小さな森を」というコンセプトから生まれた温室の中のお店“Forest”は、お気に入りの植物に似合う鉢やガーデンアイテムをマッチングさせる楽しみを味わえる、インテリアとグリーンのセレクトショップです。店外にはキッチンカーが常駐し、シズナルメニューを提供いたします。カルチャーサロンも秋に開講し、住民の方が日常的にコミュニケーションを育んでいける空間です。

Forest



Ano Ano Coffee Drink & Bean

業種：コーヒー専門店 / 運営法人：Bar Plat

AnoAno（ハワイ語「種」の意）の目指すコーヒーは「種」が本来持っている味わいを引き出すことです。香味焙煎されるコーヒーの種はやさしい熱に包まれることで、クリーンで柔らかかな口当たりを実現することができます。「また飲みたい！」を届けるために流山おおたかの森にコーヒー専門店としてオープンします。


Ano Ano Coffee
Drink & Bean



流山おおたかの森 S・C ANNEX2 / GREEN PATH 開業記念イベント

※荒天により中止となる場合がございます ※画像はイメージです

オープニングイベント イエローストリートプラス マーチング

2施設の開業を祝して、華やかな演奏でお客様をお迎えします。

- ・開催日時：6月30日（木） 10：00 / 11：30 / 13：00
- ・開催場所：森のまち広場



流山おおたかの森 S・C ANNEX2&GREEN PATH 開業記念 お買上げ「バラのミニ鉢」プレゼント

「ANNEX2」「GREEN PATH」にて当日税込1,000円以上お買上げいただいたレシートをご呈示いただいたお客様、各日先着500名様に「バラのミニ鉢」をプレゼントします。（なくなり次第終了）

- ・開催期間：6月30日（木）～7月3日（日） 各日10：00～
- ・開催場所：GREEN PATH イベントスペース



グリーンスクエアマーケット in 流山おおたかの森

物販・飲食ブースが出店します。その他ワークショップ、様々な音楽イベント等を開催します。

- ・開催日時：7月2日（土）・3日（日） 各日10：00～
- ・開催場所：森のまち広場

※その他のイベントについては決定次第、[『流山おおたかの森 S・C』HP](#)にてご案内いたします。



(ご参考資料)

各施設基本情報

■ 『流山おおたかの森 S・C』 (ANNEX 1 を含む)

所在地：千葉県流山市おおたかの森南 1-5-1

店舗面積：約 45,000 m²

店舗数：約 150 店舗

開業日：2007年3月12日

■ 『流山おおたかの森 S・C FLAPS』

所在地：千葉県流山市おおたかの森南 1-5-1

店舗面積：約 6,400 m²

店舗数：30 店舗

開業日：2021年3月31日

■ 『NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS アゼリアテラス』

所在地：千葉県流山市おおたかの森西 1-2-3

店舗面積：約 3,380 m²

店舗数：12 店舗

開業日：2021年11月1日

■ 『流山おおたかの森 S・C ANNEX2』

所在地：千葉県流山市おおたかの森西 1-13-1

店舗面積：約 10,580 m²

店舗数：11 店舗 (オープン予定テナントを含む)

開業日：2022年6月30日

■ 『GREEN PATH』

所在地：千葉県流山市おおたかの森西 1-11-3、1-12-1、1-12-2

店舗面積：約 130 m²

店舗数：2 店舗

開業日：2022年6月30日



流山おおたかの森駅 周辺開発マップ



■流山おおたかの森駅周辺エリアの街づくりについて

東神開発は、都市再生機構を施行者とする「新市街地地区一体型特定土地地区画整理事業」区域において、2005年に開発事業に着手し、2007年に『流山おおたかの森S・C』を開業。以降、5つの施設開発（※1）を手掛け、現在は8つの施設の管理運営（※2）を行い、街の魅力や利便性向上に取り組んできました。「森のタウンセンター」をコンセプトに、『流山おおたかの森S・C ANNEX2』含む3施設の開発事業を実施。2021年11月には、商業だけでなくオフィスを中心とした施設『NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS アゼリアテラス』を開業しました。本年6月30日には、デイリーに使えるファミリーに欠かせない機能とカルチャーやウェルネスなどを通じた地域コミュニティの場を提供する『流山おおたかの森S・C ANNEX2』を開業致します。その他、南口都市広場（森のまち広場）の整備を行い、街の回遊性と界限性を強化。『流山おおたかの森S・C FLAPS』では、施設で使用される電力は再生可能エネルギー由来の電力を100%使用するなど、サステナブルな地域社会の発展に向けた取り組みを実践しています。長期的な視点による街づくり型開発で、住む人が誇りに思える地域に根差した街の発展に取り組んでまいりました。今後も、コミュニティとサステナブルをキーワードに施設と街を成熟させ、エリアのシンボルとして無くてはならない存在へと発展し続けてまいります。

※1 NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS ハナミズキテラス、流山おおたかの森S・C ANNEX1、

NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS こもればテラス、こかげテラス、流山おおたかの森S・C FLAPS

※2 流山おおたかの森S・C、TX グランドアベニューおおたかの森、NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS ハナミズキテラス、

流山おおたかの森S・C ANNEX1、NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS こもればテラス、こかげテラス、流山おおたかの森S・C FLAPS、

NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS アゼリアテラス

・これまでの開発について

2005年	「新市街地地区一体型特定土地地区画整理事業」に着手
2007年3月	流山おおたかの森S・C（約140店舗）開業
2007年11月	TX グランドアベニューおおたかの森（13店舗）開業 ※2018年運営会社取得
2013年3月	NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS ハナミズキテラス（10店舗）開業
2014年3月	流山おおたかの森S・C ANNEX1（7店舗）開業
2015年4月	NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS こもればテラス（4店舗）開業
2018年11月	こかげテラス（13店舗）開業
2021年3月	流山おおたかの森S・C FLAPS（30店舗）開業
2021年11月	NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS アゼリアテラス開業
2022年6月	流山おおたかの森S・C ANNEX2（11店舗）開業
2022年6月	GREEN PATH（2店舗）開業

～流山おおたかの森S・Cでは新型コロナウイルス感染拡大防止対策として下記に取り組んでおります～

- スタッフのマスク着用、毎日の検温、手指の消毒を徹底しています。
- 多くのお客様が手を触れる箇所の消毒を強化しています。
- 外気の取入れ量拡大、出入口扉の開放により換気を強化しています。
- 現金やカードはトレーに乗せて、お預かり、お渡しいたします。
- 食料品レジなどでは飛沫防止シートの設置や待ち列の間隔設定を行っています。
- レストランや休憩スペースでは、座席の距離を確保しています。
- お客様とスタッフとの適切な距離を保つよう配慮しています。