

2021年4月12日

株式会社高島屋

高島屋ファイナンシャル・パートナーズ株式会社

高島屋の金融子会社である高島屋ファイナンシャル・パートナーズが

## ソーシャルレンディング事業へ新規参入

株式会社高島屋（本社：大阪市中央区、代表取締役社長：村田善郎、以下「当社」）の連結子会社である高島屋ファイナンシャル・パートナーズ株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：峯山敦、以下「TFP」）は、この度、クラウドファンディングのプラットフォームを提供する FUEL（フエル）株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：細澤聡希、徳毛雄一、以下「FUEL」）と業務提携を行い、ソーシャルレンディング事業へ新規参入いたします。

近年、フィンテックの進展などにより事業者の資金調達方法は多様化しており、クラウドファンディング市場は拡大傾向にあります。中でも、「資金調達をしたい企業」と「お金を貸して利回りを得たい投資家」を結びつけるサービスであるソーシャルレンディング（別名：貸付型クラウドファンディング）は、少額から投資ができるミドルリスク・ミドルリターン金融商品として、投資家からの注目が集まっています。

当社は、百貨店業、商業開発業に次ぐ第三の柱として金融業を強化しております。昨年6月には、TFP が資産形成や資産継承などのご相談を承るとともに、金融商品などの取り扱いを行うファイナンシャルカウンター事業を開始いたしました。

この度、TFP はクラウドファンディングに関する豊富な実績とノウハウを有する FUEL と業務提携することといたしました。ソーシャルレンディング事業に新規参入することで、金融事業の収益及びグループとしての顧客接点の拡大を図ってまいります。

また、事業者の資金ニーズとお客様の資産形成ニーズに応え、双方の橋渡し役を担うとともに、社会的課題を解決する事業への融資を通じて社会貢献にもつなげてまいります。

## ■高島屋ファイナンシャル・パートナーズ ソーシャルレンディングの特徴

### ○厳選された投資先

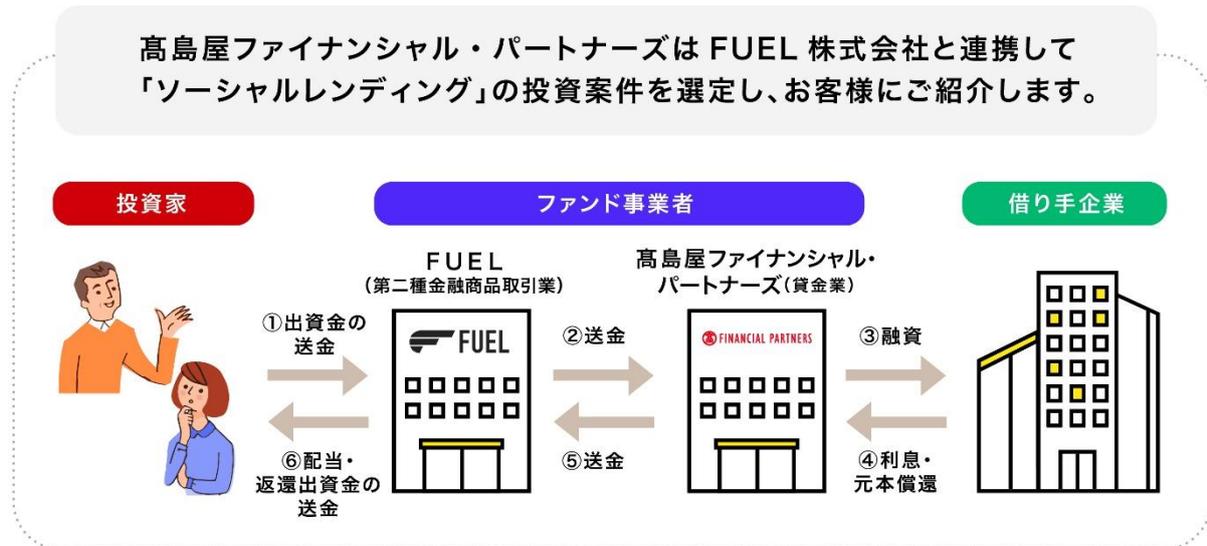
- ・貸付先は「上場企業」もしくは、「事業規模・資本関係・ガバナンス・外部監査体制等を総合的に判断し、上場企業に準ずると TFP が判断した企業（またはそれらが運営する特別目的会社）」だけを厳選しています。
- ・TFP と FUEL それぞれがプロの視点で独立した審査を実施。2 社の厳格な審査をクリアした投資案件だけをお客様にご紹介します。

### ○社会的課題の解決に取り組む事業を中心に選定

- ・「高齢化社会」「地方創生」といった社会的課題に取り組む企業を応援する投資案件も多く取り扱っていきます。
- ・第 1 号の投資案件は、賃貸住宅一括借上事業（サブリース）を運営する日本管理センター株式会社を通じ、サービス付き高齢者向け住宅となる予定です。なお、募集開始は本年夏ごろを予定しております。

## ■事業スキーム

高島屋ファイナンシャル・パートナーズは FUEL 株式会社と連携して「ソーシャルレンディング」の投資案件を選定し、お客様にご紹介します。



TFP が投資案件開拓・貸付審査・貸付を行い、FUEL がファンド審査・投資家の募集・管理を担います。お客様（投資家）は、FUEL が運営する専用ウェブサイトより投資口座（FUEL アカウント）を開設・入金することで、ご希望の案件へ投資することが可能となります。

専用ウェブサイトの開設は、本年夏ごろを予定しております。なお、既に FUEL アカウントをお持ちのお客様（投資家）は新たに投資口座を開設していただく必要はありません。

## ■FUEL株式会社 概要

2020年2月のサービス開始以降、2つのクラウドファンディングサイトで募集された累計15本のファンドを運用。これまで機関投資家などに限定されていた上場企業が手掛ける不動産や不動産事業への投資機会を、個人を中心に幅広い投資家層へ提供しています。

会社名 : FUEL株式会社

代表取締役 : 細澤聡希、徳毛雄一

所在地 : 東京都渋谷区道玄坂1丁目22番9号 AD-O 渋谷道玄坂2階

事業内容 : クラウドファンディング事業、システム開発・Webサイト運営

以 上