



2017年12月1日

各 位

会社名 株式会社 高 島 屋
代表者名 取締役社長 木本 茂
(コード番号 8233 東証第一部)
問合せ先 広報・IR室長 園田 早苗
(TEL. 03-3211-4111)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は2017年12月1日、下記のとおり固定資産の取得について、武田薬品不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：山本 康久）と売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

当社グループは、日本橋店に近接する「東京武田ビル」「武田新江戸橋ビル」の土地・建物取得に向けた協議を進めておりましたが、このたび当該資産の売買契約を締結いたしました。

取得後、「東京武田ビル」については、日本橋エリアに点在する本社など事務所やグループ会社オフィスを当該ビルに集約し、グループ一体経営の推進と業務の生産性向上を図ってまいります。

また将来的には、当社グループが推進している、日本橋エリアにおける「まちづくり」と連動した活用についても検討してまいります。

2. 取得資産の内容

| 資産の名称及び所在地 | 取得価額 | 現 況 |
|---|-------------------------------|-------|
| 東京武田ビル (東京都中央区日本橋2丁目12番地1 ほか) 土地 : 2,409.83 m ² 建物 : 24,006.93 m ² | 481 億円 (土地 473 億円、建物 8 億円) | 事務所等 |
| 武田新江戸橋ビル (東京都中央区日本橋2丁目12番地13) 土地 : 215.10 m ² 建物 : 1,477.34 m ² | 14 億円 (土地 13 億円、建物 1 億円) | テナント等 |

3. 相手先の概要

| | |
|--------------------------------|--|
| (1) 名 称 | 武田薬品不動産株式会社 |
| (2) 所 在 地 | 東京都中央区日本橋本町2丁目1番7号 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 山本 康久 |
| (4) 事 業 内 容 | 不動産業 |
| (5) 大株主及び持株比率 | 武田薬品工業株式会社 (100%) |
| (6) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係 | 資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者について特記すべき事項はありません。 |

4. 取得の日程

| | |
|---------------|----------------|
| (1) 契 約 締 結 日 | 2017年12月1日 |
| (2) 物 件 引 渡 日 | 2019年3月末まで(予定) |

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による2018年2月期の業績に与える影響は軽微です。

以 上