

2014年5月19日  
株式会社 高島屋

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産を譲渡いたしますので、お知らせいたします。

### 記

#### I. 譲渡の理由

当社グループでは、国内百貨店事業を中心とした成長戦略を推進すると共に、安定的な利益を創出していく為、経費構造改革を進めております。これに伴い、当該物件につきましては、資産効率化、流動化の観点から譲渡することといたしました。

#### II. 譲渡資産について

##### 1. 船堀別館

###### ①譲渡資産の内容

| 資産の内容及び所在地                                  | 譲渡価格      | 現 状     |
|---|-----------|---------|
| 東京都江戸川区船堀三丁目8番8<br>・土地 5,983 m <sup>2</sup> | 5,016 百万円 | オフィス・倉庫 |

###### ②譲渡先の概要

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| 商 号         | 三菱地所レジデンス株式会社          |
| 所 在 地       | 東京都千代田区大手町 1-6-1 大手町ビル |
| 代 表 者       | 代表取締役 取締役社長 小野 真路      |
| 当 社 と の 関 係 | 特になし                   |

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 商 号         | 東神開発株式会社          |
| 所 在 地       | 東京都世田谷区玉川 3-17-1  |
| 代 表 者       | 代表取締役 取締役社長 松本 靖彦 |
| 当 社 と の 関 係 | 100%子会社           |

※三菱地所レジデンス(株)、東神開発(株)に対し、それぞれに対象資産の50%を譲渡

###### ③譲渡の日程

2014年6月4日 物件引渡し(予定)

## 2. 横浜商品管理センター

### ①譲渡資産の内容

| 資産の内容及び所在地  | 譲渡価格      | 現 状    |
|---|-----------|--------|
| 神奈川県横浜市西区北幸<br>・土地 2,987 m <sup>2</sup> (全体 4,281 m <sup>2</sup> の 69.8%) | 5,400 百万円 | 催事場・倉庫 |

### ②譲渡先の概要

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 商 号         | 東急不動産株式会社        |
| 所 在 地       | 東京都渋谷区道玄坂 1-21-2 |
| 代 表 者       | 代表取締役社長 三枝 利行    |
| 当 社 と の 関 係 | 特になし             |

|     |          |
|-----|----------|
| 商 号 | 東神開発株式会社 |
| 詳 細 | 船堀別館に同じ  |

※東急不動産(株)、東神開発(株)に対し、それぞれに対象資産（全体の 69.8%）の 50%を譲渡

### ③譲渡の日程

2014年7月31日 物件引渡し（予定）

## III. 今後の見通し

2014年4月8日に公表いたしました、2015年2月期の業績予想には、当該固定資産の売却益を織り込んでおり、業績予想の変更はありません。

以 上