



2013年12月26日

各 位

会社名 株式会社 高 島 屋
代表者名 取締役社長 鈴木 弘治
(コード番号 8233 東証第一部)
問合せ先 広報・IR室長 加藤 ナナ
(TEL. 03-3211-4111)

固定資産の取得に関する協議開始のお知らせ

当社は、下記のとおり有限会社エスアイエイキング2号との間で固定資産の取得に関する協議を開始いたしましたので、お知らせいたします。

1. 協議開始の理由

当社は、来年4月からの消費増税による減収が予想される中、当該局面においても安定した利益創出のため販売管理費削減の一環として当社立川店の地代家賃圧縮を図るべく、当社の100%子会社である東神開発株式会社が共有持分を保有している当社立川店の土地及び建物について、共有相手である三菱UFJ信託銀行株式会社の共有持分（信託受益権による）取得に関する協議を開始いたしました。

尚、三菱UFJ信託銀行株式会社は当該受益権の信託受託者であるため、協議については当該受益権の信託受益者である有限会社エスアイエイキング2号と行います。

2. 対象資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額	現 況
立川TMビル (東京都立川市曙町二丁目300番地) 土地面積 8,181.61 m ² 延床面積 50,449.54 m ²	約120億円(予定) (消費税別)	店 舗

(注) 東神開発株式会社が保有する共有持分以外の共有持分（信託受益権による）を取得対象といたします。

3. 相手先の概要

(1) 名 称	有限会社エスアイエイキング2号
(2) 所 在 地	東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 松山 昌司
(4) 事 業 内 容	不動産の売買・交換・賃借及びその仲介
(5) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも特記すべき事項はありません。

(注) 当社は相手先との間で協議を開始いたしますが、上述の通り、対象となる共有持分は信託設定がなされており、受益者である相手先が、特別目的会社（SPC）であることから、そのアセットマネジャーであるシンプレクス不動産投資顧問株式会社が協議の相手となります。

4. 今後の日程

(1) 契 約 締 結 日	2014年1月末日（予定）
(2) 物 件 引 渡 日	2014年2月末日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による2014年2月期の業績に与える影響はありません。

以 上