

平成24年2月23日

株式会社高島屋

タカシマヤシンガポールリミテッド

東神開発株式会社

ベトナム・ホーチミン市「サイゴンセンター」への「ベトナム高島屋(仮称)」出店及び 不動産事業への参画について

株式会社高島屋は、ベトナム・ホーチミン市に位置する、大型複合開発計画「サイゴンセンター」に、「ベトナム高島屋(仮称)」を2015年に出店いたします。

本出店に関しましては、連結子会社タカシマヤシンガポールリミテッド(以下、シンガポール高島屋)が100%出資し、同社が持つ、経営資源・ノウハウ・ASEAN 諸国における知名度を最大限活用してまいります。

また、連結子会社東神開発株式会社(以下、東神開発)が、「サイゴンセンター」不動産事業への資本参加に向け、「サイゴンセンター2 期」開発の株式 22.7%を取得する「株式売買契約」を、アジア有数の不動産リーディングカンパニーであるケッペルランド社の子会社と締結いたしました。更に、東神開発のシンガポール子会社 東神デベロップメントシンガポール(以下、TDS)がケッペルランド社の子会社との商業マネジメント合弁会社の設立について契約を締結しました。

「サイゴンセンター」はホーチミン市中心地区のレロイ通りに面しており、第1期は1996年に完成し、親しまれるショッピングの場として、また、銀行、金融企業や外国企業などが集まるオフィスビルとしてもその地位を確立しております。

ベトナム高島屋(仮称)出店、不動産事業への参加は、この第2期の開発を対象とし、2015年の開業を予定しております。

「サイゴンセンター」は商業地域として急速に開発されている、恵まれたロケーションに位置し、半径5キロ圏内には富裕層居住エリアを包含、将来の都市機能開発の一環として、地下鉄や環状高速道路などの主要交通インフラが整備されつつあります。

2011年度のホーチミン市の実質GDP成長率は10%超と高い伸びを示しています。今後の伸びも期待できることに加えて、ホーチミン市の高所得者層、中間所得者層はともに増大しており、更に平均年齢が30歳を下回るという今後消費の中心を担う若年層が多く存在しているため、将来の消費マーケットとしても大変有望です。

当社グループは、成長戦略の一つとして、成長著しい中国・ASEAN 諸国を2軸としたアジア事業の拡大を目指しており、アジア事業の拡大にあたりましては、当社のブランド力、商品力に加え、当社グループの総合力を発揮して取り組んでまいります。

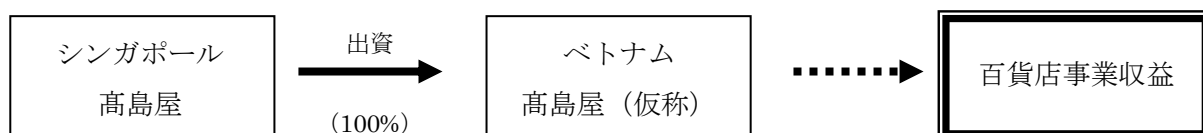
「サイゴンセンター」事業参画概要

- (1) シンガポール高島屋による百貨店出店
- (2) 東神開発による、不動産事業への資本参加
- (3) 東神開発子会社 TDS (※) による、商業運営事業への参画
(商業マネジメント合弁会社設立)

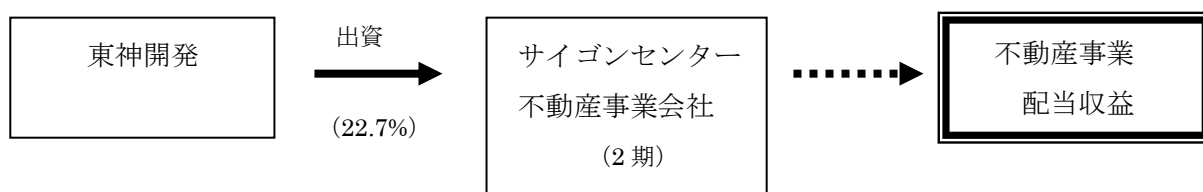
※TOSHIN DEVELOPMENT SINGAPORE PTE. LTD.

「サイゴンセンター」への事業参画により、百貨店収益のみならず、不動産事業出資による配当収益、さらには商業施設運営収益と安定的な収益基盤を築くことによって、連結収益の最大化を図ってまいります。

(1) シンガポール高島屋による百貨店出店



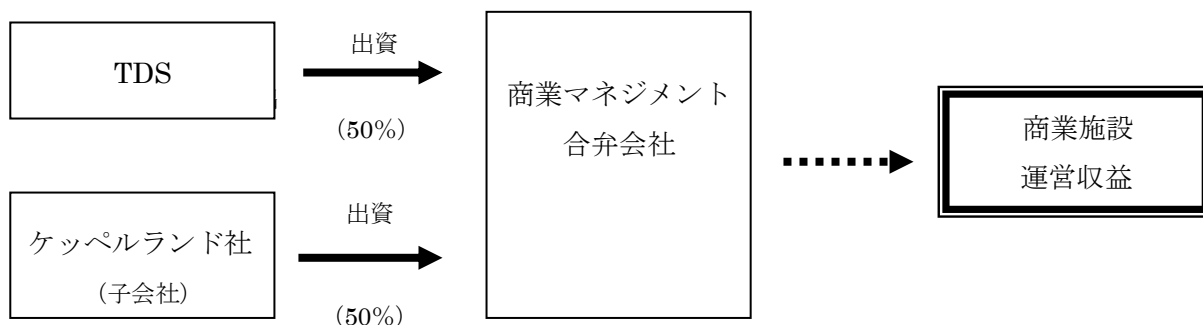
(2) 東神開発による不動産事業への資本参加



※「サイゴンセンター不動産事業会社」の68%の株式を保有する、ケッペルランド社子会社の株式の33.4%を取得。

「サイゴンセンター不動産事業会社」の持分比率の22.7%に相当。

(3) 東神開発子会社 TDS による商業運営事業への参画



サイゴンセンター2期計画建築概要

所在地	ホーチミン市1区（レロイ通り65番地.）
敷地面積	8,354 m ²
建物規模	地上45階、地下5階
延床面積 (概算)	134,300 m ² 商業 50,000 m ² （内、百貨店 15,000 m ² ） オフィス 40,000 m ² サービスアパート 200室
着工予定	2012年春予定
開業予定	2015年初旬

ベトナム高島屋（仮称）出店概要

出店場所	ホーチミン市1区 Saigon Centre2期計画地
賃貸面積	約15,000 m ² （地下2階～地上3階）
商品構成	ラグジュアリーブランドを含む紳士・婦人衣料品、服飾雑貨から 家庭用品、食料品までのフルライン展開
開業予定	2015年初旬

東神開発不動産事業参加概要

出資事業	「サイゴンセンター2期」事業
出資比率	現地事業の68%を保有するケッペルランド社子会社の株式33.4%を取得。 ※現地事業の持分比率の22.7%に相当
事業期間	開業予定より約29年間（2043年6月までの予定）

KEPPEL LAND 社概要

会社名 : KEPPEL LAND LIMITED (シンガポール国籍 民間上場企業)
設立年 : 1890年
当期利益 : 13億7000万シンガポールドル
事業内容 : 不動産開発及び管理運営、不動産投資
ケッペルコーポレーショングループ傘下の総合デベロッパー
実績 : マリーナベイファイナンシャルセンター シンガポール
オーシャンファイナンシャルセンター シンガポール
ケッペルベイ リフレクションズ シンガポール
天津エコシティ 中国

タカシマヤシンガポールリミテッド概要

会社名 : タカシマヤシンガポールリミテッド TAKASHIMAYA SINGAPORE LTD. (英語表記)
所在地 : 391 A Orchard Road #10-01 Singapore 238873
設立 : 1989年6月 (店舗開業 : 1993年8月)
資本金 : 1億シンガポールドル
株主 : 株式会社高島屋 (100.0%)
事業内容 : 百貨店業

東神開発株式会社概要

会社名 : 東神開発株式会社
所在地 : 東京都世田谷区玉川3-17-1
設立 : 1963年12月
資本金 : 21億4千万円
株主 : 株式会社高島屋 (100.0%)
事業内容 : ショッピングセンターの開発、運営管理/不動産の賃貸借、売買とその仲介など

TOSHIN DEVELOPMENT SINGAPORE PTE. LTD. 概要

会社名 : TOSHIN DEVELOPMENT SINGAPORE PTE. LTD.
所在地 : 391 Orchard Road #04-20E, Ngee Ann City Singapore 238872
設立 : 1989年6月
資本金 : 8.5百万シンガポールドル
株主 : 東神開発株式会社 (100.0%)
事業内容 : 不動産開発・賃貸借業、コンサルタント業

以 上

【周辺地図】



【サイゴンセンター外観イメージ】

