

2022年2月3日
株式会社高島屋
東神開発株式会社

『流山おおたかの森S・C』開業15周年 周辺開発をさらに深化

- ・『流山おおたかの森S・C』開業15周年、『流山おおたかの森S・C FLAPS』開業1周年
- ・『NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS アゼリアテラス』8店舗順次オープン
- ・『流山おおたかの森S・C ANNEX2』キーテナント決定

株式会社高島屋（本社：大阪市中央区、代表取締役社長：村田善郎）の連結子会社である東神開発株式会社（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：倉本真祐、以下、東神開発）が推進するつくばエクスプレス・東武アーバンパークライン「流山おおたかの森駅」周辺エリアにおいて、本事業の幕開けとして開業した『流山おおたかの森S・C』は本年3月12日（土）に開業15周年を迎えます。また、『NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENSアゼリアテラス』の新規オープンテナント、『流山おおたかの森S・C ANNEX2』のキーテナントが決定しましたので、あわせてお知らせいたします。

東神開発は2005年春から行政等の「街づくりパートナー」として、「流山おおたかの森駅」周辺の開発事業を通じて、地域に密着したコミュニティ基盤の創造と、サステナブルな地域社会の実現に取り組んでいます。

本年開業15周年を迎える『流山おおたかの森S・C』では、3月4日（金）～10月31日（月）の期間「流山おおたかの森S・C開業15周年キャンペーン」と題し、日頃よりご愛顧いただいているお客様や地域の皆様をはじめとするステークホルダーの皆様へ感謝の気持ちを込めて、様々な企画を実施します。期間中は、森のまち広場を活用したマルシェなど祝祭イベントの他、お買上げ抽選会を行います。

また「森のタウンセンター」をコンセプトに開発を進めてきた3施設においては、昨年3月31日（水）にオープンした『流山おおたかの森S・C FLAPS』、昨年11月1日（月）にオープンした『NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENSアゼリアテラス』（今後8店舗が順次オープン）に加え、6月下旬に『流山おおたかの森S・C ANNEX2』の開業が決定しました。キーテナントとして「ニトリ」、「角上生鮮市場」、「Seria」がオープンします。

お客様への感謝を伝えると共に地域コミュニティを深化させ、引き続き、街の魅力を一層高め、地域活性につなげてまいります。



流山おおたかの森S・C



流山おおたかの森S・C ANNEX2



NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS
アゼリアテラス

「流山おおたかの森 S・C 開業 15 周年キャンペーン」開催概要（一部）

■流山おおたかの森 S・C 15th Anniversary 感謝祭【3月4日（金）～3月24日（木）】

〈主なトピックス〉

◇流山おおたかの森 S・C 開業 15 周年記念 お買上げバルーンプレゼント

本館・ANNEX1・FLAPS の対象テナントにてお買上げいただいた当日レシートのご呈示で、各日先着 750 名様にプレゼント。

- ・開催日時：3月5日（土）、6日（日） 各日 10：00～なくなり次第終了
- ・開催場所：本館 1 階 イーストプラザ（食品館イトーヨーカドー側吹き抜け）

◇エアertime エキサイティングパーク

広場にバンジートランポリン、迷路などが登場します。

- ・開催日時：3月19日（土）、20日（日） 各日 10：00～17：00
- ※最終受付 16：30
- ・開催場所：森のまち広場
- ※参加費有料



■流山おおたかの森 S・C FLAPS 開業 1 周年キャンペーン

【3月25日（金）～4月21日（木）】

〈主なトピックス〉

◇流山おおたかの森 S・C FLAPS 開業 1 周年記念 全館お買上げ抽選会

期間中、本館・ANNEX1・FLAPS の対象テナントにて税込 3,000 円ごとに 1 回、ショッピング&グルメチケット等が当たる抽選会にご参加いただけます。

- ・開催日時：3月26日（土）～4月3日（日） 各日 10：00～21：00
- ・開催場所：本館 1 階 イーストプラザ（食品館イトーヨーカドー側吹き抜け）
- ※お一人様 最大 50 回までとさせていただきます

◇グリーンスクエアマーケット

物販ブースやキッチンカーが出店いたします。

- ・開催日時：4月2日（土）、3日（日） 各日 10：00～17：00
- ※最終入場時間 16：30
- ・開催場所：森のまち広場



◇流山おおたかの森 S・C FLAPS 開業 1 周年記念 お買上げ季節の花鉢プレゼント

本館・ANNEX1・FLAPS の対象テナントにてお買上げいただいた当日レシートのご呈示で、各日先着 750 名様にプレゼント。

- ・開催日時：4月9日（土）、10日（日） 各日 10：00～なくなり次第終了
- ・開催場所：流山おおたかの森 S・C FLAPS 4 階 シーティングスペース

■流山おおたかの森 S・C ゴールデンウィークキャンペーン

【4月22日（金）～5月8日（日）】

◇ゴールデンウィーク お買上げオリジナルバッグプレゼント

本館・ANNEX1・FLAPS・アゼリアテラスの対象テナントにてお買上げいただいた当日レシートのご呈示で、各日先着 750 名様にプレゼント。

- ・開催日時：4月23日（土）・24日（日） 各日 10：00～なくなり次第終了
- ・開催場所：流山おおたかの森 S・C FLAPS 4 階 シーティングスペース

◇車イスバスケット体験&シュートチャレンジ

車イスバスケットを体験していただけます。また、会場にバスケットゴールも設置。どなたでもシュートチャレンジにご参加いただけます。

- ・開催期間：4月24日（日）
- ・開催場所：森のまち広場

◇2022 流山グリーンフェスティバル（予定）

販売ブースやキッチンカーが出店。

主催：森のマルシェ実行委員会 協力：流山市 協賛：流山おおたかの森 S・C

- ・開催期間：5月4日（水・祝）
- ・開催場所：森のまち広場



※この他、期間中にキッズフリーマーケット、音楽イベント等を開催予定

※状況に応じてイベントの内容・時間・会場等の変更やイベントを中止とさせていただきます

NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS アゼリアテラス

コロナ禍で、働く場所が変化する中、多様な働き方に対応できるオフィスと、1・2階には人気の専門店、暮らしを快適で豊かにするサービス店、3階にはクリニック、4階には学習塾などの多様な機能を提供する複合ビル。最上階には、オフィスの付加価値向上のため、風が抜けるような緑豊かな空間が広がります。



<出店テナント一覧>

階数	店舗名	業種	運営法人	オープン日
1	薬のヒグチ 流山おおたかの森 アゼリアテラス店 	保険調剤、医薬品、化粧品、日用雑貨、健康食品、食料品	ファーマライズ株式会社	2021年11月19日(金)
	医薬品・健康食品・化粧品・日用雑貨など多彩な商品を取り揃えており、お客様がより快適な日常生活を楽しめるよう応援します。また、毎月ポイント付与率の高いお得なポイントセールを開催いたします。			
	ヴィノスやまざき 流山おおたかの森店 	グロサリー・飲食店	株式会社ヴィノスやまざき	2022年3月19日(土)
	蔵元から直送する「蔵直®ワイン」を中心に和酒、国産ワイン、飲料品、食品、雑貨など様々な専門店ならではの商品をお届けいたします。店内にはテイastingバーも併設します。			
	デイサービス美晴らしの里 おおたかの森 	サービス (デイサービス)	社会福祉法人正心会	2022年4月1日(金)
最新鋭の器具を使用し、身体機能の中で「歩く」機能の維持・向上を目的とした「歩行特化型デイサービス」。近隣の飲食店や地域をパートナーとして巻き込み、地域の高齢者が活き活きと生活できるように支援していけるサービスを行います。				
	Espresso D Works 	カフェ	株式会社ラムバリオン	2022年4月27日(水)
小麦がテーマのベーカリー&カフェ。純生食パンや、焼き立てクロワッサン、フルーツサンドなどのテイクアウト、ランチタイムはベーカリーカフェとして、ディナータイムはお酒も楽しめる、イタリアンバルとして営業します。				
2	シェーン英会話 	サービス (英会話教室)	株式会社シェーンコーポレーション	2022年1月9日(日)
	未就学児、小学校低学年層をメインに、2歳からシニア層まで幅広い層を対象とし、楽しく、通いやすく、続けやすいスクールづくりを目指しております。マンツーマンで20分間ネイティブ講師レッスンができる無料体験レッスンを随時受付中です。			
	個別教室のトライ 	サービス (学習塾)	株式会社トライグループ	2022年2月1日(火)
	個別教室のトライは完全マンツーマンの個別指導塾です。お子さまの目標やご要望に合わせたオーダーメイドカリキュラムで、定期テスト・受験の成績アップを全力でサポートします。無料の学習相談や体験授業も随時受付中です。			
	さいこ矯正歯科クリニック 	サービス (矯正歯科)	医療法人社団白やぎ会	2022年2月28日(月)
『歯を見せて思いきり笑いたい!』そんな患者さまの気持ちに寄り添い、より豊かな生活が送れるように、一人ひとりに合った最善のゴールを目指します。日本矯正歯科学会認定医の女性歯科医師による矯正治療に特化した、より専門的な治療を提供します。				
GANNI (ガニー) 	サービス (美容院)	株式会社ロゼアトリエ	2022年3月26日(土)	
ガニー店ではトップスタイリストが集まり、最先端の技術や薬剤を豊富に取りそろえております。お客様にとって居心地の良い空間で心からのおもてなしをご提供いたします。				
城の星バンビーノ保育園 	サービス (保育園)	社会福祉法人あかぎ万葉	2022年4月1日(金)	
お子さまには「行きたい」と思える場所、保護者様には、お子さまが家庭で過ごすように、信頼をもって安心して預けたいと思ってもらえる場所を提供します。また、一人ひとりの個性を大切に、遊びの中から豊かな創造性の芽を育みます。				

3	medimo 	サービス（医療モール）	エムディー株式会社	オープン日未定
<p>メディモは複数の診療科目を集めた医療モールです。地域の皆様のかかりつけ医として、お子様から年配の方までひとりひとりに寄り添った医療を提供します。</p>				
4	早稲田アカデミー 	サービス（学習塾）	株式会社早稲田アカデミー	2022年3月3日（木）
<p>普通の学力の生徒を大きく伸ばして、憧れの難関中学・高校合格をお手伝いします。</p>				
5	ZXY 流山おおたかの森 	サービス （サテライトオフィスサービス）	株式会社ザイマックス	2021年11月1日（月）
<p>「働き方を、ジザイに。」をコンセプトに、快適かつ安心・安全に使える法人会員制ワークプレイスを提供いたします。ビジネスマンがストレスフリーな環境で高いパフォーマンスを発揮するために、様々なシーンにマッチする使い勝手の良さや快適さを追求しています。</p>				

流山おおたかの森 S・C ANNEX2

近隣にお住まいの方がデイリーに使える食と日用品を充実。更にファミリーの生活に欠かせない機能を付帯する他、ウェルネスなどを通じた地域コミュニティの場を提供。

屋上にはスポーツが楽しめる施設も登場するなど、これまでにない機能を有した施設です。



【キーテナント】

〔1階〕 かくじょうせいせんいちば ながれやまてん 角上生鮮市場 流山店

業種：スーパー / 運営法人：角上魚類ホールディングス株式会社

新潟と豊洲の市場で鮮度の良い魚を競り落とし、圧倒的な品揃えの鮮魚店「角上魚類」。お肉なら何でも揃う専門店「肉のあまいけ」。当日仕入れの新鮮な果物と野菜をリーズナブルな価格で提供する「アール元気」。角上生鮮市場は魅力ある商品を提供します。



〔2・3階〕 ニトリ

業種：家具・インテリア・日用雑貨 / 運営法人：株式会社ニトリ

ソファ、ベッドなどの大型家具から、カーテン、食器などの暮らしを彩る生活・インテリア用品までを多数品揃え、お客様が住まいの空間を自由にコーディネートでき、暮らしを豊かにする商品を「お、ねだん以上。」な価格と品質で提供しています。



〔4階〕 Seria

業種：生活雑貨 / 運営法人：株式会社セリア

日常を彩る、あたらしい出会い。ワクワクするモノやコト、好きとの出会いが楽しめる 100 円ショップです。暮らしをハッピーにするデザインや思わず笑顔になるユニークな商品など、見て楽しい・選んで楽しい・使って楽しいグッズがあふれています。



(ご参考資料)

各施設基本情報

■『流山おおたかの森 S・C』

所在地：千葉県流山市おおたかの森南 1-5-1

店舗面積：約 52,000 ㎡

店舗数：約 200 店舗

開業日：2007年3月12日



■『流山おおたかの森 S・C FLAPS』

所在地：千葉県流山市おおたかの森南 1-5-1

店舗面積：約 6,400 ㎡

店舗数：29 店舗

開業日：2021年3月31日



■『NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS アゼリアテラス』

所在地：千葉県流山市おおたかの森西 1-2-3

店舗面積：約 3,380 ㎡

店舗数：12 店舗（オープン予定テナントを含む）

開業日：2021年11月1日



■『流山おおたかの森 S・C ANNEX2』

延床面積：約 20,500 ㎡

店舗面積：約 10,580 ㎡

開業日：2022年6月下旬



流山おおたかの森駅 周辺開発マップ



■流山おおたかの森駅周辺エリアの街づくりと今後の開発

東神開発は、都市再生機構を施行者とする「新市街地地区一体型特定土地区画整理事業」区域において、2005年夏に開発事業に着手し、2007年に『流山おおたかの森S・C』を開業。以降、5つの施設開発（※1）を手掛け、現在は7つの施設の管理運営（※2）を行い、街の魅力や利便性向上に取り組んできました。さらに、「森のタウンセンター」をコンセプトに開発中の3施設は、昨年3月に『流山おおたかの森S・C FLAPS』、11月にコロナ禍で働く場所が変化する中、多様な働き方に対応できるオフィスなどを導入する『NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS アゼリアテラス』をオープンしました。本年6月下旬には、デイリーに使えるファミリーに欠かせない機能とカルチャーやウェルネスなどを通じた地域コミュニティの場を提供する『流山おおたかの森S・C ANNEX2』が開業します。長期的な視点による街づくり型開発で、住む人が誇りに思える地域に根差した街の発展に取り組んでいます。

※1 NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS ハナミズキテラス、流山おおたかの森S・C ANNEX1、
NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS こもれびテラス、こかげテラス、流山おおたかの森S・C FLAPS

※2 流山おおたかの森S・C、TX グランドアベニューおおたかの森、NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS ハナミズキテラス、
流山おおたかの森S・C ANNEX1、NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS こもれびテラス、こかげテラス、流山おおたかの森S・C FLAPS

・これまでの開発について

2005年	「新市街地地区一体型特定土地区画整理事業」に着手
2007年3月	流山おおたかの森S・C（約140店舗）開業
2007年11月	TX グランドアベニューおおたかの森（13店舗）開業 ※2018年運営会社取得
2013年3月	NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS ハナミズキテラス（10店舗）開業
2014年3月	流山おおたかの森S・C ANNEX1（7店舗）開業
2015年4月	NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS こもれびテラス（4店舗）開業
2018年11月	こかげテラス（13店舗）開業
2021年3月	流山おおたかの森S・C FLAPS（29店舗）開業
2021年11月	NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS アゼリアテラス開業

～流山おおたかの森S・Cでは新型コロナウイルス感染拡大防止対策として下記に取り組んでおります～

- スタッフのマスク着用、毎日の検温、手指の消毒を徹底しています。
- 多くのお客様が手を触れる箇所の消毒を強化しています。
- 外気の取入れ量拡大、出入口扉の開放により換気を強化しています。
- 現金やカードはトレーに乗せて、お預かり、お渡しいたします。
- 食料品レジなどでは飛沫防止シートの設置や待ち列の間隔設定を行っています。
- レストランや休憩スペースでは、座席の距離を確保しています。
- お客様とスタッフとの適切な距離を保つよう配慮しています。