

2020年1月21日
株式会社高島屋
東神開発株式会社

「流山おおたかの森駅」周辺エリアにおける3施設の新規開発を推進

～駅前広場と一体となった商業施設「A3街区」着工・2021年春開業～

株式会社高島屋（本社：大阪府中央区、社長：村田善郎）の連結子会社である東神開発株式会社（本社：東京都世田谷区、社長：倉本真祐、以下、東神開発）は、つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン「流山おおたかの森駅」周辺エリアにおいて、「A3街区」、「B43街区」、「B45街区」（※）の3施設の新規開発を推進いたします。

2007年3月に開業した「流山おおたかの森S・C」と直結する商業施設「A3街区」は本年1月に着工し、2021年春の開業を目指します。他の2施設も2021年から2022年にかけて順次開業を予定しています。

東神開発は「流山おおたかの森駅」周辺エリアにおいて、行政や鉄道事業者と連携したまちづくり事業を積極的に推進しており、現在、「流山おおたかの森S・C」本館を中心とする6施設（営業面積合計54,900㎡）を運営しています。今回の3施設の開発により営業面積を現在の1.4倍に拡大し、「都心から一番近い森のまち」として子育て世代の支持を集め成長を遂げてきた流山市のエリア環境を背景に、地域と共生しながらまちの新たな魅力を創造します。

※街区名は、流山市の都市計画事業「新市街地地区一体型特定土地区画整理事業」によるものです。



A3街区 外観イメージ

■ 「A3 街区」 計画概要

～コンセプト「駅前広場の賑わいを感じ、緑あふれる空間で過ごす」～

流山市との連携により駅前広場と一体的な施設づくりを行い、公園を散策するように回遊できる、緑あふれる賑わいの空間を創出します。ファミリーが楽しめる専門店約 30 店舗を集積予定です。

敷地面積：2,900 m²／延床面積：約 11,300 m²／規模：地上 6 階＋屋上階

デザイン設計：株式会社マウントフジアーキテクトスタジオ一級建築士事務所

施 工：株式会社フジタ

開業予定：2021 年春



テラスイメージ

■ 「B43 街区」 計画概要

近隣にお住まいの方が毎日集うコミュニケーションモールとして、デイリーに使える機能とカルチャーやウェルネスなどを通じた地域コミュニティの場を提供します。

敷地面積：4,100 m²／延床面積：約 20,500 m²／規模：地上 4 階・地下 2 階

開業予定：2022 年夏

■ 「B45 街区」 計画概要

多様な働き方に対応するワークスペースと、健康・教育などの機能を提供する複合ビルを計画しております。

敷地面積：2,200 m²／延床面積：約 10,200 m²／規模：地上 10 階／開業予定：2021 年秋

■ 「流山おおたかの森駅」 周辺エリア開発マップ



株式会社マウントフジアーキテクトスタジオ一級建築士事務所
(MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO) プロフィール

2004年に原田真宏と原田麻魚によって設立された設計事務所。建築デザインを中心としながら、東北震災の復興都市計画や、伝統技術を生かしたプロダクトデザインまでスケール横断的なデザイン活動を行っている。その理念に留まらない建築的「質」の高さに定評があり、ほぼ全ての作品が国内外の賞を受賞するなど、世界的な高い評価を受けている。

原田真宏 1973年生まれ。芝浦工業大学大学院建設工学専攻修了後、隈研吾建築都市設計事務所、ホセ・アントニオ&エリアス・トーレス アーキテクト(バルセロナ)、磯崎新アトリエに所属。現在、芝浦工業大学建築学部建築学科教授。



原田麻魚 1976年生まれ。芝浦工業大学建築学科卒業後、建築都市ワークショップ所属。現在、東京大学非常勤講師。



【代表作】〈XXXX〉〈Tree house〉〈海辺の家〉などの住宅、商業施設〈YOTSUBAKO〉〈tonarino〉、教育施設〈知立アフタースクール〉、〈道の駅ましろ〉など。

【受賞歴】JIA 日本建築大賞(2018)、JIA 新人賞(2015)、BCS 賞(2018)、日本建築学会作品選奨(2017および2018)、LEAF AWARDS(2010及び2014)部門最高賞、環境・設備デザイン賞(2019)、AACA 芦原義信賞(2015)、SD Review 鹿島賞(2003)、RECORD HOUSES(2010)、Design Vanguard(2009)など

「流山おおたかの森 S・C」施設概要

所在地：千葉県流山市おおたかの森南 1-5-1

アクセス：つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン「流山おおたかの森」駅直結

敷地面積：30,530 m²

延床面積：106,521 m²

店舗面積：41,120 m²

店舗数：約 165 店舗

駐車台数：約 2,200 台

開業日：2007年3月12日

以上